

売地

善光寺下駅

現況渡し

土地面積
公簿 296.58㎡

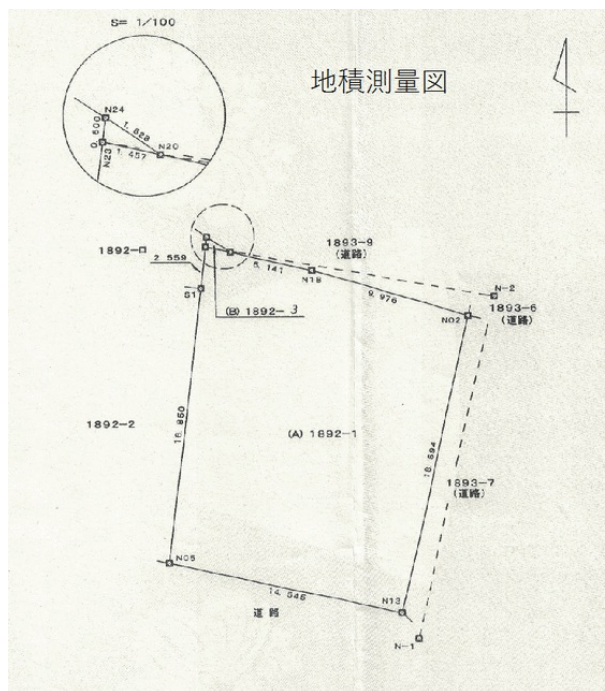
現況
更地

引渡し時期
相談

閑静な住宅街
善光寺まで毎日散歩できる距離です。

チェックポイント！

セットバック要(42.00㎡), I T重説対応物件, 都市ガス, 電気, 上水道, 下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	善光寺下		
土地面積	公簿 296.58㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	598万円	坪単価	@6.67万円

物件所在地	長野県長野市箱清水3丁目		
交通	長野電鉄長野線 善光寺下 徒歩20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期)方法	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地: 3方道路 北1.8m 公道 接面15.0m 東1.8m 公道 接面18.0m 北2.5m 公道 接面14.0m		
設備	都市ガス, 電気, 上水道, 下水道		
備考	南側道路接道条件(2m以上)満たしているのですが4mないため建築の場合は道路中心線より2m後退が条件となります。駐車場について、善光寺の乳児院の駐車場は6月現在いっぱいだそうです。5分位歩いたところに駐車場空いているところあります。利用駅1:長野電鉄長野線 権堂 徒歩24分 利用駅2:長野電鉄長野線 本郷 徒歩30分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69765598085

長野県知事免許(3)第5176号 〒388-8014 長野県長野市篠ノ井塩崎3856-1

株式会社フジサワ

TEL: 026-292-7369 FAX: 026-292-8553 定休日: 不動産部 水曜日

■取引態様: 媒介